



**DOSSIER PRESENTATION DES COMPTES 2025  
et des propositions des budgets prévisionnels 2026 et 2027**

- 1 Trésorie de la copropriété au 31/12/2025
- 2 Trésorie - Relevé des compte CA en 2025
- 3 Trésorie - Relevé des comptes BNP en 2025
- 4 Suivi des dépenses des budgets précédents en cours de règlement sur 2025
- 5 Synthèse des dépenses des charges communes 2025
- 6 Détail des dépenses 2025
- 7 Etats des comptes fonds de travaux aux 31/12/2025
- 9 Etats des versements des copropriétaires pour 2025
- 8 Synthèse des versements des copropriétaires pour 2025
- ~~10 Proposition des budgets 2026 et 2027~~
- ~~11 Détail de la proposition des budgets 2026 et 2027~~
- ~~12 Comparaison des budgets et dépenses précédentes~~

**1° - Trésorerie de la copropriété au 31/12/2025**

<b>Trésorerie au 31/12/2025 - Avant apurement des comptes</b>	<b>Euro</b>
<b>BNP - Compte SCRCB</b>	
Solde compte courant Fin 2025	53 413,77
Chèques en attente de retrait	-25 925,04
Dépenses engagées à payer	-3 173,90
Versement copropriétaires en cours d'encaissement	928,14
<b>BNP - Compte SCRCB travaux</b>	
Solde compte courant Fin 2025	354,68
<b>CA - Compte SCRCB Gestion</b>	
Solde compte courant Fin 2025	49 808,90
Remboursement copropriétaire en cours	0,00
<b>CA - Compte SCRCB Réserve</b>	
Solde compte courant Fin 2025	40 600,93
Réserve pour liquidation SCI	-1 500,00
<b>Avance fond de roulement</b>	
145 * 60,98 €	-8 842,10

**Trésorerie au 31/12/2025** **105 665,38**

*Note : Ce capital intègre le solde de tout comptes des anciens copropriétaires et les montants des dépenses budgétaires des années précédentes et non abandonnées (voir présentation BNP)*

**2° - Trésorie - Relevé des compte CA en 2025**

<b>COMPTE SCRCB GESTION CA 04695071001 (virements)</b>	<b>Rembours. CoProp</b>	<b>Transfert BNP courant</b>	<b>Frais Bancaire</b>	<b>Virements associés</b>	<b>Total compte</b>
<b>Début 2025</b>					<b>41 990,48</b>
Virements / Janvier				7 143,69	<b>49 134,17</b>
Virements / Février				4 919,85	<b>54 054,02</b>
Virements / Mars				3 556,87	<b>57 610,89</b>
Virements / Avril				4 304,87	<b>61 915,76</b>
Virements / Mai				4 261,37	<b>66 177,13</b>
Virements / Juin				3 940,73	<b>70 117,86</b>
Virements / Juillet				4 814,23	<b>74 932,09</b>
Virements / Août				4 134,07	<b>79 066,16</b>
Virements / Septembre		50 000,00		4 421,87	<b>33 488,03</b>
Virements / Octobre			75,00	4 422,37	<b>37 835,40</b>
Virements / Novembre			39,96	7 171,01	<b>44 966,45</b>
Virements / Décembre				4 842,45	<b>49 808,90</b>
<b>Totaux 2025</b>	<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>114,96</b>	<b>57 933,38</b>	
<b>Etat fin 2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>49 808,90</b>

**Contrôle trésorerie du compte Crédit Agricole**

Opération du 01/01/2025 au 31/12/2025

<b>Nature des opérations sur compte</b>	<b>Débits</b>	<b>Crédits</b>
<b>Solde Créditeur au 31/12/2024</b>		<b>41 990,48 €</b>
Virement charges sur Compte CA		57 933,38 €
Transfert sur Compte BNP gestion	50 000,00 €	
Remboursement coprop.	0,00 €	
Frais bancaire	114,96 €	
<b>Total des opérations</b>	<b>50 114,96 €</b>	<b>57 933,38 €</b>
<b>Solde créditeur au 31/12/2025</b>		<b>49 808,90 €</b>

<b>COMPTE SCRCB RESERVES CA 04693907001</b>	<b>Crédit</b>	<b>Débit</b>	<b>Total compte</b>
<b>Début 2025</b>			<b>40 640,89</b>
Frais de compte		39,96	
<b>Fin 2025</b>	<b>0,00</b>	<b>39,96</b>	<b>40 600,93</b>

**3° - Trésorie - Relevé des comptes BNP en 2025**

COMPTE COURANT (en Euro)	Débit		Crédit			Solde compte
	2024 et -	2025	Versements 2024	Versements 2025	Transfert CA	
Dépense 2021 en attente de prélèvement	215,49					
Dépense 2022 en attente de prélèvement	105,08					
Dépense 2023 en attente de prélèvement	2 484,38					
Dépense 2024 en attente de prélèvement	19 557,66					
<b>Solde fin 2024</b>	<b>-22 362,61</b>		<b>-2 226,78</b>			<b>58 806,49</b>
Janvier Débit	3 600,19	25,43	2 226,78			57 407,65
Février Débit	14 407,30	2 870,31				40 130,04
Mars Débit	0,00	40,42				40 089,62
Avril Débit	31,89	8 117,49				31 940,24
Mai Débit	0,00	8 618,86				23 321,38
Juin Débit	336,55	67,47		1 079,52		23 996,88
Juillet Débit	0,00	6 475,51				17 521,37
Août Débit	0,00	3 794,41				13 726,96
Septembre Débit	0,00	101,00		1 358,15	50 000,00	64 984,11
Octobre Débit	785,30	10 049,19				54 149,62
Novembre Débit	0,00	2 815,30				51 334,32
Décembre Débit	0,00	70,12		2 149,57		53 413,77
Déposé Remise chèque 2024 (T4b)				928,14		
Transfert Transfert Fond de travaux	0,00					
Attente Dépenses non réglé	3 201,38	22 723,66				
Engagé Chèque à réaliser		3 173,90				
<b>Solde année 2025</b>	<b>0,00</b>	<b>68 943,07</b>	<b>0,00</b>	<b>5 515,38</b>		<b>25 242,97</b>

Récapitulatif à fin 2025 (pour suivi de l'année 2026)	
Solde compte courant BNP	53 413,77
Transfert Fond de travaux (prestations annulées)	0,00
Dépenses en attente de retrait	25 925,04
Dépenses engagées à payer	3 173,90
Versements copropriétaires en cours d'encaissement	928,14

COMPTE TRAVAUX	Débit	Crédit	Total
Solde fin 2024			354,68
Aucun mouvement			
Solde fin 2025			354,68

**4° - Suivi des dépenses des budgets précédents en règlement sur 2025**

Année	Désignation	Relevé Banque	Etat	Montant	Mois
<b>2021</b>	<b>Dépense 2021 en cours de traitement au 1/1/2024</b>			<b>215,49</b>	
	La poste - AG2021 - Envoi Convocations	BNP 5 413 279	En attente	144,85	
	Online : Gestion domaine SGRCB	BNP 5 413 242	En attente	40,64	
	Participation hommage J. LEDOUARON	BNP 5 412 981	En attente	30,00	
	Débit				
<b>2022</b>	<b>Dépense 2022 en cours de traitement au 1/1/2024</b>			<b>105,08</b>	
	CA - Commissions et Mouvements	Mouvement CA	En attente	10,08	
	CA Gestion - Frais bancaire - (Frais et Mouvements) 2/2	Mouvement CA	En attente	25,00	
	CA Réserve - Frais bancaire - (Frais et Mouvements)	Mouvement CA	En attente	40,00	
	Scaleway : Gestion domaine SGRCB		En attente	30,00	
<b>2023</b>	<b>Dépense 2023 en cours de traitement au 1/1/2024</b>			<b>2 484,38</b>	
	Bloc feu - Maintenance - Rechargement extincteur (relicat)		En attente	54,65	
	Bureau Vallée - AG2022 - Reproduction Compte rendu AG-2023		En attente	250,00	
	IDEMES - Finalisation des travaux		En attente	1 131,89	
	Proludic - 1 - Maintenance aires de jeux - Contrôle laboratoire		En attente	500,00	
	Proludic - 4 - Maintenance aires de jeux 4/4 (Décembre)		En attente	392,84	
	Frais bancaire 2023 CA Gestion		En attente	115,00	
	Frais bancaire 2023 CA Réserve		En attente	40,00	
<b>2024</b>	<b>Dépense 2024 en cours de traitement au 1/1/2025</b>			<b>19 557,66</b>	
	MUGO - Entretien 12 (Décembre)	BNP 4 815 806	Débité	2 721,65	Janvier
	Proludic - 4 - Maintenance aires de jeux 4/4 (Décembre)	BNP 4 815 804	Débité	400,70	Janvier
	Bloc feu - Maintenance - Rechargement extincteur	BNP 4 815 805	Débité	440,04	Janvier
	GAMM VERT - Plantation	BNP 4 815 803	Débité	37,80	Janvier
	MUGO - Entretien 10 (Octobre)	BNP 4 815 813	Débité	2 721,65	Février
	MUGO - Entretien 11 (Novembre)	BNP 4 815 809	Débité	2 721,65	Février
	Arbres Services - Intervention Hivers 2024-2025	BNP 4 815 814	Débité	8 964,00	Février
	Bureau Vallée - Matériel secrétariat	BNP 4 815 808	Débité	31,89	Avril
	Bloc feu - Remplacement extincteurs périmés / Avance	BNP 4 815 829	Débité	336,55	Juin
	Bloc feu - Remplacement extincteurs périmés / Solde	BNP 4 815 884	Débité	785,30	Octobre
	Liaamm - Clés	BNP 5 412 039	En attente	6,50	
	Bloc feu - Remplacement extincteurs périmés / Arrondi		En attente	0,01	
	CA - Tenue de compte 2024 CA Gestion		En attente	39,96	
	CA - Tenue de compte 2024 CA Réserve		En attente	39,96	
	CA - Interêt et Commission 2024 CA Gestion		En attente	60,00	
	Bureau Vallée - AG202 - Reproduction Compte rendu AG		En attente	250,00	

<b>Récapitulatif 2024</b>		
<b>Dépenses en cours sur budgets précédents (fin année 2023)</b>		<b>22 362,61</b>
Dépenses débitées sur les comptes en 2025	Débité	19 161,23
Dépenses abandonnées, transférées sur le fond de travaux	Transferé	0,00
<b>En cours au 31/12/2023 (report 2024)</b>	<b>En attente</b>	<b>3 201,38</b>
<i>vérification reports</i>		3 201,38

**5° - Synthèse des dépenses des charges communes 2025**

Charges pour dépenses courantes			Répartition			
N° de compte - Nature des dépenses	Budget 2025	Réalisé 2025	% Bud/Réal.	Charge générales	Charge spéciales	
601 Achat de matériel	350,00	0,00	0%	0,00	0,00	
602 Achat de matières consommables	150,00	0,00	0%	0,00	0,00	
603 Achat de matériaux	100,00	0,00	0%	0,00	0,00	
610 Salaires Entretien	0,00	0,00	NA	0,00	0,00	
620 Impôts et Taxes	0,00	0,00	NA	0,00	0,00	
631 Entretien-Réparations (hors 6319)	22 000,00	22 800,13	104%	22 663,45	136,68	
6319 Contrats Entretien Espaces verts	38 500,00	33 453,36	87%	33 453,36	0,00	
6340 Fournitures Electricité	2 500,00	1 132,42	45%	370,44	761,98	
6341 Fourniture Eau	750,00	318,16	42%	318,16	0,00	
638 Primes d'assurance	7 000,00	6 965,53	100%	6 965,53	0,00	
64 Transports et déplacement	100,00	0,00	0%	0,00	0,00	
66 Frais de Gestion (hors 664 et 666)	3 000,00	861,40	29%	861,40	0,00	
664 Frais postaux	400,00	0,00	0%	0,00	0,00	
666 Frais de fonctionnement (gestion)	600,00	379,88	63%	379,88	0,00	
99 Dépenses diverses	550,00	64,99	12%	64,99	0,00	
<b>TOTAL dépenses courantes</b>	<b>76 000,00</b>	<b>65 975,87</b>	<b>86,8%</b>	<b>65 077,21</b>	<b>898,66</b>	
				98,6%	1,4%	

Charges pour versements aux fonds de Travaux			Répartition	
N° de compte - Nature des dépenses	Budget prévisionnel	Réalisé	Charge générales	Charge spéciales
VF Versements aux fonds de Travaux	4 000,00	6 500,00	2 350,00	4 150,00

TOTAL CHARGES ANNEE 2025			%	Répartition	
Total	80 000,00	72 475,87	90,6%	67 427,21	5 048,66
				93,0%	7,0%

**5b - Synthèse des dépenses sur fond de travaux**

N° de compte - Nature des dépenses	Budget	Réalisé	Répartition		Budget
	restant au 31/12/2024	en 2025	Charges générales	Charges spéciales	restant au 31/12/2025
6321a Abattage Cèdre et remise en état	6 700,00	2 967,20	2 967,20	0,00	3 732,80
6321b Parking Pins Noirs (1)	415,80	0,00	0,00	0,00	415,80
6321b Parking Pins Noirs (2)	651,85	0,00	0,00	0,00	651,85
<b>TOTAL</b>	<b>7 767,65</b>	<b>2 967,20</b>	<b>2 967,20</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,45</b>

**Total des dépenses 2025 68 943,07**

**6° - Détail des dépenses 2025**

Désignation	Montant (2025)	Référence chèque	Relevé banque	Compte	Charges Spéc.	Note Budgets précédents
Budget 2024-04 - GAMM VERT - Plantation	0,00 €	BNP 4 815 803	Janvier	01.01	100	2024 37,80 €
Budget 2024-02 - Proludic - 4 - Maintenance aires de jeux 4/4 (Décembre)	0,00 €	BNP 4 815 804	Janvier	01.02	100	2024 400,70 €
Budget 2024-03 - Bloc feu - Maintenance - Rechargement extincteur	0,00 €	BNP 4 815 805	Janvier	01.03	100	2024 440,04 €
Budget 2024-01 - MUGO - Entretien 12 (Décembre)	0,00 €	BNP 4 815 806	Janvier	01.04	100	2024 2 721,65 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 01	14,99 €	Prélèvement	Janvier	01.11	666b	
BNP - Interets et Commissions 01	10,44 €	Prélèvement	Janvier	01.21	661	
Budget 2024-06 - MUGO - Entretien 11 (Novembre)	0,00 €	BNP 4 815 809	Février	02.01	100	2024 2 721,65 €
Suez - Consomation eau (01) - Compteur Marronniers	80,36 €	BNP 4 815 810	Février	02.02	6341	
Suez - Consomation eau (01) - Compteur Mozart	80,36 €	BNP 4 815 811	Février	02.03	6341	
ANCC - Adhésion 2025	491,00 €	BNP 4 815 812	Février	02.04	669	
Budget 2024-05 - MUGO - Entretien 10 (Octobre)	0,00 €	BNP 4 815 813	Février	02.05	100	2024 2 721,65 €
Budget 2024-07 - Arbres Services - Intervention Hivers 2024-2025	0,00 €	BNP 4 815 814	Février	02.06	100	2024 8 964,00 €
Arbres Services - Intervention Cocon chenilles	1 740,00 €	BNP 4 815 815	Février	02.07	100	
EDF - Eclairage jardin zone sud (02) - Pin noir - Contrat : 1-H84G-342	76,16 €	Prélèvement	Février	02.11	6340a	
EDF - Eclairage garage sud (02) - allée des genets - Contrat : 1-H84G-533	96,04 €	Prélèvement	Février	02.12	6340a	
EDF - Eclairage jardin zone nord (02) - Rue mozart - Contrat : 1-H84G-534	124,71 €	Prélèvement	Février	02.13	6340b	124,71 €
EDF - Eclairage local d'entretien (02) - Pin noir - Contrat 1-H83Z-304	126,27 €	Prélèvement	Février	02.14	6340a	126,27 €
EDF - Eclairage garage nord (02) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	44,97 €	Prélèvement	Février	02.15	6340b	44,97 €
BNP - Interets et Commissions 02	10,44 €	Prélèvement	Février	02.21	661	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 02	14,99 €	Prélèvement	Mars	03.11	666b	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 03	14,99 €	Prélèvement	Mars	03.12	666b	
BNP - Interets et Commissions 03	10,44 €	Prélèvement	Mars	03.21	661	
Budget 2024-08 - Bureau Vallée - Matériel secretariat	0,00 €	BNP 4 815 808	Avril	04.01	100	2024 31,89 €
Proludic - 1 - Maintenance aires de jeux 1/4 (mars)	408,72 €	BNP 4 815 816	Avril	04.02	6315a	
Allianz - Assurances immeuble 53374860	4 793,34 €	BNP 4 815 817	Avril	04.03	6381	
Proludic - 0 - Maintenance aires de jeux - Contrôle laboratoire	676,67 €	BNP 4 815 820	Avril	04.04	6315a	
Allianz - Assurances immeuble 53374709	2 172,19 €	BNP 4 815 821	Avril	04.05	6381	
EDF - Eclairage garage nord (04) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	41,14 €	Prélèvement	Avril	04.11	6340b	41,14 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 04	14,99 €	Prélèvement	Avril	04.12	666b	
BNP - Interets et Commissions 04	10,44 €	Prélèvement	Avril	04.21	661	
MUGO - Entretien 01 (Janvier)	2 787,78 €	BNP 4 815 823	Mai	05.01	6319a	
MUGO - Entretien 02 (Février)	2 787,78 €	BNP 4 815 824	Mai	05.02	6319a	
MUGO - Entretien 03 (Mars)	2 787,78 €	BNP 4 815 825	Mai	05.03	6319a	
Arbres Services - Intervention Pin sylvestre	228,00 €	BNP 4 815 826	Mai	05.04	6315f	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 05	14,99 €	Prélèvement	Mai	05.11	666b	
BNP - Interets et Commissions 05	12,53 €	Prélèvement	Mai	05.21	661	
Budget 2024-11 - Bloc feu - Remplacement extincteurs périmés / Avance	0,00 €	BNP 4 815 829	Juin	06.01	100	2024 336,55 €
EDF - Eclairage garage nord (06) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	39,95 €	Prélèvement	Juin	06.11	6340b	39,95 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 06	14,99 €	Prélèvement	Juin	06.12	666b	
BNP - Interets et Commissions 06	12,53 €	Prélèvement	Juin	06.21	661	
Gamm vert - Fleurs (Ent. Mme Deljurie)	24,99 €	BNP 4 815 822	Juillet	07.01	990a	
MUGO - Entretien 04 (Avril)	2 787,78 €	BNP 4 815 827	Juillet	07.02	6319a	
MUGO - Entretien 05 (Mai)	2 787,78 €	BNP 4 815 828	Juillet	07.03	6319a	
Suez - Consomation eau (07) - Compteur Mozart	78,72 €	BNP 5 052 873	Juillet	07.04	6341	
Suez - Consomation eau (07) - Compteur Marronniers	78,72 €	BNP 5 052 874	Juillet	07.05	6341	
Proludic - 9 - Contrôle aires de jeux	690,00 €	BNP 5 052 875	Juillet	07.06	6315a	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 07	14,99 €	Prélèvement	Juillet	07.11	666b	
BNP - Interets et Commissions 07	12,53 €	Prélèvement	Juillet	07.12	661	
COELHO - Réparation entrée des logettes	1 100,00 €	BNP 4 815 830	Août	08.01	6315j	
COELHO - Pose défence béton pelouse	330,00 €	BNP 5 052 872	Août	08.02	6321a	
COELHO - Défense béton espace verts	1 430,00 €	BNP 5 052 876	Août	08.03	6321a	
Proludic - 2 - Maintenance aires de jeux 2/4 (Aout)	408,72 €	BNP 5 052 877	Août	08.04	6315a	
EDF - Eclairage garage nord (08) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	42,02 €	Prélèvement	Août	08.11	6340b	42,02 €
EDF - Eclairage jardin zone sud (08) - Pin noir - Contrat : 1-H84G-342	91,27 €	Prélèvement	Août	08.12	6340a	
EDF - Eclairage garage sud (08) - allée des genets - Contrat : 1-H84G-533	106,97 €	Prélèvement	Août	08.13	6340a	
EDF - Eclairage jardin zone nord (08) - Rue mozart - Contrat : 1-H84G-534	126,68 €	Prélèvement	Août	08.14	6340b	126,68 €
EDF - Eclairage local d'entretien (08) - Pin noir - Contrat 1-H83Z-304	131,23 €	Prélèvement	Août	08.15	6340a	131,23 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 08	14,99 €	Prélèvement	Août	08.16	666b	
BNP - Interets et Commissions 08	12,53 €	Prélèvement	Août	08.21	661	
Bureau Vallée - Fourniture de bureau	73,48 €	BNP 5 052 878	Septembre	09.01	668	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 09	14,99 €	Prélèvement	Septembre	09.11	666b	
BNP - Interets et Commissions 09	12,53 €	Prélèvement	Septembre	09.21	661	
MUGO - Entretien 06 (Juin)	2 787,78 €	BNP 5 052 879	Octobre	10.01	6319a	
MUGO - Entretien 07 (Juillet)	2 787,78 €	BNP 5 052 880	Octobre	10.02	6319a	
MUGO - Entretien 08 (Août)	2 787,78 €	BNP 5 052 881	Octobre	10.03	6319a	
MUGO - Plantation remplacement cèdre	1 207,20 €	BNP 5 052 882	Octobre	10.04	6321a	
Proludic - 3 - Maintenance aires de jeux 3/4 (Septembre)	408,72 €	BNP 5 052 883	Octobre	10.05	6315a	
Budget 2024-12 - Bloc feu - Remplacement extincteurs périmés / Solde	0,00 €	BNP 5 052 884	Octobre	10.06	100	2024 785,30 €
ORANGE - Abonnement téléphonique - 10	14,99 €	Prélèvement	Octobre	10.11	666b	
EDF - Eclairage garage nord (10) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	42,41 €	Prélèvement	Octobre	10.12	6340b	42,41 €

**6° - Détail des dépenses 2025**

Désignation	Montant (2025)	Référence chèque	Relevé banque	Compte	Charges Spéc.	Note Budgets précédents
BNP - Interets et Commissions 10	12,53 €	Prélèvement	Octobre	10.21	661	
MUGO - Entretien 09 (Septembre)	2 787,78 €	BNP 5 052 885	Novembre	11.01	6319a	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 11	14,99 €	Prélèvement	Novembre	11.11	666b	
BNP - Interets et Commissions 11	12,53 €	Prélèvement	Novembre	11.21	661	
ORANGE - Abonnement téléphonique - 12	14,99 €	Prélèvement	Décembre	12.11	666b	
EDF - Eclairage garage nord (12) - Pin noir - Contrat : 1-EJPE-39	42,60 €	Prélèvement	Décembre	12.12	6340b	42,60 €
BNP - Interets et Commissions 12	12,53 €	Prélèvement	Décembre	12.21	661	
MUGO - Entretien 10 (Octobre)	2 787,78 €	BNP 5 052 887	Attente	21.01	6319a	
MUGO - Entretien 11 (Novembre)	2 787,78 €	BNP 5 052 888	Attente	21.01	6319a	
MUGO - Entretien 12 (Décembre)	2 787,78 €	BNP 5 052 889	Attente	21.01	6319a	
Proludic - 4 - Maintenance aires de jeux 4/4 (Décembre)	408,72 €	BNP 5 052 890	Attente	21.01	6315a	
Facteur - Etrennes 2025	40,00 €	BNP 5 052 886	Attente	21.01	990b	
CA - Frais bancaire - compte gestion	114,96 €	Mouvement CA	Attente	21.01	661	
CA - Frais bancaire - compte réserve	39,96 €	Mouvement CA	Attente	21.01	661	
Arbres Services - Intervention Hivers 2025-26	10 338,00 €	BNP 5 052 896	Attente	31.01	6315f	
Arbres Services - Intervention Hivers 2025-26 (reprises)	960,00 €	BNP 5 052 897	Attente	31.01	6315f	
Arbres Services - Plantations Hivers 2025-26 (remplacement arbres)	1 332,00 €	BNP 5 052 898	Attente	31.01	6315d	
Bloc feu - Maintenance - Rechargement extincteur	136,68 €	BNP 5 052 899	Attente	31.01	6310a	136,68 €
COELHO - Pose 3 défences béton pelouse - allées noisetiers / genêt	990,00 €	BNP 5 052 902	Attente	31.01	6315e	
Proludic - Réparation jeux	2 973,90 €		Engagé	31.01	6315b	
Scaleway : Gestion domaine SGRCB	200,00 €		Engagé	31.01	666c	
<b>TOTAL DES DEPENSES 2025</b>	<b>68 943,07</b>				<b>898,66</b>	<b>19 161,23</b>

Récapitulatif :	
<b>Règlement dépenses 2024-</b>	<b>19 161,23</b>
<b>Total Dépenses 2025</b>	<b>68 943,07</b>
<b>Charges fond de travaux</b>	<b>2 967,20</b>
<b>Charges générales</b>	<b>65 975,87</b>
Charges générale	65 077,21 98,6%
Charges spéciales (garage)	898,66 1,4%
<b>Répartition dépenses 2025</b>	<b>68 943,07</b>
Réglé	43 045,51 62,4%
Paiements effectués non débités	22 723,66 33,0%
Travaux engagés non payés	3 173,90 4,6%

**7- Etats des comptes fonds de travaux aux 31/12/2025**

	Total Fonds T.	Charge Générale	Charge Spéciale	Note
<b>Historique</b>				
Création (réserve 2013)	40 800,85 €	40 800,85 €		
Versement 2013	5 296,00 €	2 648,00 €	2 648,00 €	
Versement 2014	3 600,00 €	2 690,00 €	910,00 €	
Réserve non utilisées (2014)	2 700,61 €	2 700,61 €		
Versement 2015	15 000,00 €	9 500,00 €	5 500,00 €	
Erreur compte (Récupération)	9,98 €	9,98 €		
Versement 2016	12 500,00 €	10 100,00 €	2 400,00 €	
Dépenses 2015	-4 450,00 €	-4 450,00 €		
Dépenses 2016	-79,95 €	-79,95 €		
Versement 2017	9 500,00 €	6 000,00 €	3 500,00 €	
Dépenses 2017	-10 376,00 €	-10 376,00 €		
Versement 2018	10 000,00 €	8 700,00 €	1 300,00 €	
Réserves non utilisées (2018)	540,00 €	540,00 €		
Dépenses 2018	-576,00 €	-576,00 €		
<b>Etat au 31/12/2018</b>	<b>84 465,49 €</b>	<b>68 207,49 €</b>	<b>16 258,00 €</b>	
Versement 2019	7 500,00 €	6 400,00 €	1 100,00 €	
Dépenses 2019	-332,12 €	-332,12 €		
<b>Etat au 31/12/2019</b>	<b>91 633,37 €</b>	<b>74 275,37 €</b>	<b>17 358,00 €</b>	
Versement 2020	6 600,00 €	3 950,00 €	2 650,00 €	
Transfert des réserves non utilisées (2020)	1 642,00 €	1 642,00 €		
<b>Etat au 31/12/2020</b>	<b>99 875,37 €</b>	<b>79 867,37 €</b>	<b>20 008,00 €</b>	
Versement 2021	6 750,00 €	2 950,00 €	3 800,00 €	
Dépenses 2021	-1 800,00 €	-1 800,00 €		
Transfert des réserves non utilisées (2021)	34,98 €	34,98 €		
<b>Etat au 31/12/2021</b>	<b>104 860,35 €</b>	<b>81 052,35 €</b>	<b>23 808,00 €</b>	
Versement 2022	10 000,00 €	5 050,00 €	4 950,00 €	
Dépenses 2022	-16 508,94 €	-16 508,94 €		
Transfert des réserves non utilisées (2022)	276,64 €	276,64 €		
<b>Etat au 31/12/2022</b>	<b>98 628,05 €</b>	<b>69 870,05 €</b>	<b>28 758,00 €</b>	
Versement 2023	3 350,00 €	3 300,00 €	50,00 €	
Dépenses 2023	-7 075,26 €	-7 075,26 €		
<b>Etat au 31/12/2023</b>	<b>94 902,79 €</b>	<b>66 094,79 €</b>	<b>28 808,00 €</b>	
Versement 2024	3 750,00 €	250,00 €	3 500,00 €	Sous réserve de validation compte 2024
Dépenses 2024	-7 020,75 €	-7 020,75 €		Sous réserve de validation compte 2024
<b>Etat au 31/12/2024</b>	<b>91 632,04 €</b>	<b>59 324,04 €</b>	<b>32 308,00 €</b>	
Versement 2024	6 500,00 €	2 350,00 €	4 150,00 €	Sous réserve de validation compte 2025
Dépenses 2024	-7 020,75 €	-7 020,75 €		Sous réserve de validation compte 2025
<b>Etat au 31/12/2025</b>	<b>91 111,29 €</b>	<b>54 653,29 €</b>	<b>36 458,00 €</b>	Sous réserve de validation AG2026
<b>Point des travaux en cours au 31/12/2023</b>				
<b>Abattage Cèdre et remise en état Allée des marronniers</b>				
<b>Budget initial</b>	<b>AG 2021</b>	<b>12 500,00 €</b>		
Dépense 2021	AG 2022	-1 800,00 €		
Ajustement	AG 2023	-4 000,00 €		
Dépense 2025	AG 2026	-2 967,20 €		Sous réserve de validation compte 2025
Dépense 2025	AG 2026	-3 732,80 €		Sous réserve validation AG2026
<b>Budget restant fin 2025</b>		<b>0,00 €</b>		
<b>Mise en place de parking allée ds pins noir</b>				
<b>Budget initial</b>	<b>AG 2021</b>	<b>20 000,00 €</b>		
Dépense 2022	AG 2023	-16 508,94 €		
Ajustement	AG 2023	4 000,00 €		
Dépense 2023	AG 2004	-7 075,26 €		
<b>Budget restant sur 2025</b>		<b>415,80 €</b>		Plantations buissons
<b>Mise en place d'un parking complémentaire allée des pins noirs</b>				
<b>Budget initial</b>	<b>AG 2024</b>	<b>8 000,00 €</b>		
Dépense 2024		-7 348,15 €		Sous réserve validation AG2026
<b>Budget restant sur 2025</b>		<b>651,85 €</b>		Plantations buissons
<b>Disponible pour travaux complémentaires</b>	<b>90 043,64 €</b>	<b>53 585,64 €</b>	<b>36 458,00 €</b>	<b>Sous réserve validation AG2026</b>

**8 - Etats des versements des copropriétaires**

**1° Synthèse des décomptes individuels de l'exercice 2025**

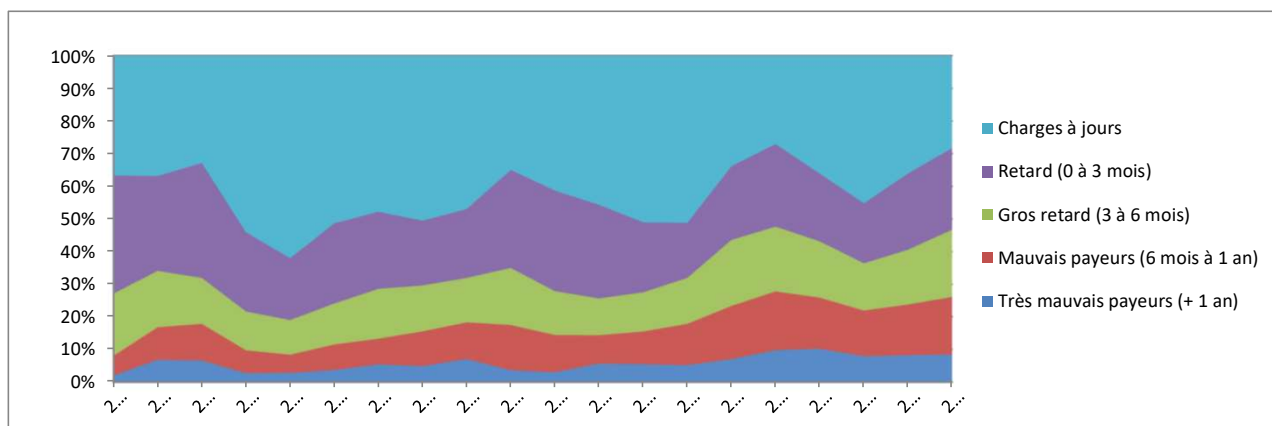
Frais dossier (vente = 53,36€)	4	213,44 €	
Vente clés (vente = 50,00€)	0	0,00 €	
Versement effectués (BNP)		5 515,38 €	8,7%
Virements effectués (CA)		57 933,38 €	91,3%
Remboursement		0,00 €	
<b>Total versements 2025</b>		<b>63 448,76 €</b>	

Etat des comptes individuel fin d'année	Sommes due	Solde des comptes	Présent 31/12/2024	Vendeur 2024	V. Ancien CoPro
<b>Avant apurement des comptes 2025</b>	<b>-47 177,84 €</b>	<b>-22 415,96 €</b>	<b>-23 336,83</b>	<b>920,87 €</b>	<b>0,00 €</b>
Années précédentes 2024	-29 536,13 €	-3 866,47 €	-3 495,68	-370,79 €	0,00 €
2022	-34 415,31 €	-8 141,59 €	-8 895,38	753,79 €	0,00 €
2021	-35 854,59 €	-15 961,73 €	-16 360,32	368,06 €	0,00 €
2020	-28 246,91 €	-11 313,55 €	-12 120,22	503,97 €	0,00 €
2019	-16 300,44 €	-2 176,89 €	-2 568,93	392,04 €	0,00 €
2019	-16 300,44 €	-2 176,89 €	-2 568,93	392,04 €	0,00 €
2018	-14 845,38 €	-5 736,70 €	-6 333,13	596,43 €	0,00 €
2017	-18 765,30 €	-8 476,88 €	-9 576,68	1 099,80 €	585,00 €
2016	-17 542,85 €	-9 894,86 €	-10 291,59	240,73 €	156,00 €
2015	-15 852,41 €	-10 715,21 €	-9 943,41	771,80 €	865,93 €
<b>Après apurement des comptes 2025</b>	<b>-43 713,82 €</b>	<b>-14 891,83 €</b>	<b>-15 915,15</b>	<b>1 023,32 €</b>	<b>0,00 €</b>
Années précédentes 2024	-27 749,17 €	-3 013,81 €	-3 533,22	-519,41 €	0,00 €
2022	-32 720,72 €	-3 360,19 €	-4 200,43	840,24 €	0,00 €
2021	-30 524,34 €	-3 273,90 €	-3 898,33	624,43 €	0,00 €
2020	-24 885,70 €	-2 674,26 €	-3 598,25	923,99 €	0,00 €
2019	-15 146,07 €	2 998,47 €	2 697,49	300,98 €	0,00 €
2018	-14 288,75 €	-3 499,52 €	-3 835,33	335,81 €	0,00 €
2017	-17 633,96 €	-5 572,95 €	-6 774,33	1 201,38 €	585,00 €
2016	-16 308,19 €	-6 535,39 €	-6 992,78	301,39 €	156,00 €
2015	-15 344,15 €	-9 130,73 €	-8 283,86	846,87 €	865,93 €

Le retard de versement correspond à **66,3%** du budget de fonctionnement  
Représentant **8,0** mois de charges prévisionnelles

**2° Analyse détaillées des décomptes individuelles avant apurement**

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Très mauvais payeurs (+ d'un an de retard)	20	18	29	27	18	11	11
Mauvais payeurs (de 6 mois à 1 an de retard)	38	32	44	50	42	27	17
Gros retard (de 6 à 3 mois de retard)	41	33	50	55	52	30	22
Nombre de compte négatif	57	42	56	70	58	36	56



Notes :

Les comptes de l'année 2025 ont été clôturé le 05/01/2026

Tous les versements tardifs (après 05/01) seront intégrés à l'année 2026.

🔴\* Pour les gros retardataires sans accord de régularisation, nous déclencherons, à leurs frais, les actions judiciaires de recouvrement



	Budget	Réel
<b>Charge générales</b>	71 077,50	65 077,21
<b>Charges Spéciales</b>	4 922,50	898,66
<b>Fond travaux CG</b>	3 350,00	2 350,00
<b>Fond travaux CS</b>	650,00	4 150,00
<b>Frais spéciaux</b>		213,44
<b>Total</b>	<b>80 000,00</b>	<b>72 689,31</b>

**9a- Présentation de la synthèse des décomptes individuels par rapport au budget initial**

**9b- Présentation de la synthèse des décomptes individuels apurés (si approbation des comptes)**

Lot	Nom	Prop	Ind V.	Ind A.	Nb mois	Tantième Général	Tantième Spéciaux	Solde 2024	Versement 2025	Etat charge / Budget 2025						Etat charge / Réel 2025					
										CG 2025	CS 2025	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2025	Solde 2025	CG 2025	CS 2025	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2025	Solde 2025
001	M. SCHIBLER Eric ou SCHIBLER Karl	1	0	0	12	672	30	747,43	480,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	725,60 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	772,80 €
002	M. ou Mme GUILLY Xavier	1	0	0	12	672	30	-331,75	0,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	-833,58 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	-786,38 €
003	M. Florian PAGET	1	0	0	12	734	30	-364,69	0,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	-912,67 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	-861,13 €
004	Mme LE DOUARON / Succession LE DOUARON	1	0	0	12	734	30	186,11	540,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	178,13 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	229,67 €
005	M. et Mme RAOILIARISSE	1	0	0	12	734	30	-1 335,47	200,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	-1 683,45 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	-1 631,91 €
006	M. ou Mme CHEVALIER Gilles	1	0	0	12	734	30	268,36	600,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	320,38 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	371,92 €
007	M. GAILLARD ou Melle LEQUIPE	1	0	0	12	689	850	-2 172,85	0,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-2 733,02 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-2 680,34 €
008	M. ou Mme CUEILLE	1	0	0	12	734	850	-520,37	0,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-1 114,04 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-1 058,21 €
009	Mme MICHEL Guy	1	0	0	12	689	850	411,99	564,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	415,82 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	468,50 €
010	Mme PELTIER Corinne	1	0	0	12	689	850	-46,01	480,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-126,18 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-73,50 €
011	M. ou Mme VLEMELINX Jean	1	0	0	12	734	850	139,93	200,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-253,74 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-197,91 €
012	M. ou Mme CASTRO Richard	1	0	0	12	745	850	-1 012,64	0,00 €	529,53 €	41,84 €	30,49 €	0,00 €	601,86 €	-1 614,50 €	484,83 €	7,64 €	52,79 €	0,00 €	545,26 €	-1 557,90 €
013	M. ou Mme LECINA Romain	1	0	0	12	745	850	228,12	600,00 €	529,53 €	41,84 €	30,49 €	0,00 €	601,86 €	226,26 €	484,83 €	7,64 €	52,79 €	0,00 €	545,26 €	282,86 €
014	Madame AUDOUIN Jacqueline	1	0	0	12	634	850	72,14	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-447,10 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-398,27 €
015	M. PETRESCU ou Melle HOUY	1	0	0	12	759	850	101,59	600,00 €	539,48 €	41,84 €	30,96 €	0,00 €	612,28 €	89,31 €	493,94 €	7,64 €	53,12 €	0,00 €	554,70 €	146,89 €
016	M. ou Mme GRAVELOTTTE Christian	1	0	0	12	689	850	75,26	600,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	115,09 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	167,77 €
017	M. ou Mme DELHAYE	1	0	0	12	634	850	49,25	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	10,01 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	58,84 €
018	M. DIEZ	1	0	0	12	759	850	867,57	600,00 €	539,48 €	41,84 €	30,96 €	0,00 €	612,28 €	855,29 €	493,94 €	7,64 €	53,12 €	0,00 €	554,70 €	912,87 €
019	Mr LACOSTE et Mme MOUFLETTE	1	0	0	12	634	850	19,65	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-499,59 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-450,76 €
020	Monsieur DELTEL	1	0	0	12	672	850	74,99	600,00 €	477,64 €	41,84 €	28,04 €	0,00 €	547,52 €	127,47 €	437,32 €	7,64 €	51,07 €	0,00 €	496,03 €	178,96 €
021	Monsieur PAPALIA	1	0	0	12	634	850	24,31	540,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	45,07 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	93,90 €
022	M. ou Mme CHEVILLARD	1	0	0	12	759	1005	114,49	540,00 €	539,58 €	49,50 €	31,31 €	0,00 €	620,39 €	34,10 €	493,74 €	8,89 €	58,81 €	0,00 €	561,44 €	93,05 €
023	M. ou Mme BENZAKKI / PASSOT	1	0	0	12	634	850	-487,26	550,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-456,50 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-407,67 €
024	Monsieur ZANATTA Romain	1	0	0	12	634	850	-36,83	420,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-136,07 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-87,24 €
025	M. ou Mme LEFEVRE Philippe	1	0	0	12	672	850	165,78	528,00 €	477,64 €	41,84 €	28,04 €	0,00 €	547,52 €	146,26 €	437,32 €	7,64 €	51,07 €	0,00 €	496,03 €	197,75 €
026	M. FAUQUET ou Mme HASSES	1	0	0	12	734	850	72,15	0,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-521,52 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-465,69 €
027	M. ou Mme DJENDOYAN	1	0	0	12	634	850	367,86	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	328,62 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	377,45 €
028	M. ou Mme ANDREEV Dimo	1	0	0	12	634	850	114,57	516,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	111,33 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	160,16 €
029	M. PERDRIATou Melle DALIER	1	0	0	12	634	850	306,11	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	266,87 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	315,70 €
030	M. ou Mme SYNICIA	1	0	0	12	759	850	417,07	700,00 €	539,48 €	41,84 €	30,96 €	0,00 €	612,28 €	504,79 €	493,94 €	7,64 €	53,12 €	0,00 €	554,70 €	562,37 €
031	M. ROUSSEAU et Mme MONANGE	1	0	0	12	634	850	270,02	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	230,78 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	279,61 €
032	M. LEGRAND ou Mme WANG	1	0	0	12	689	1005	81,01	556,20 €	489,72 €	49,47 €	29,61 €	0,00 €	568,80 €	68,41 €	448,38 €	9,03 €	57,90 €	0,00 €	515,31 €	121,90 €
033	Madame FUXA	1	0	0	12	634	850	-148,85	800,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	131,91 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	180,74 €
034	M. ou Mme SEIGLE / HLADEZUK	1	0	0	12	672	850	89,86	300,00 €	477,64 €	41,84 €	28,04 €	0,00 €	547,52 €	-157,66 €	437,32 €	7,64 €	51,07 €	0,00 €	496,03 €	-106,17 €
035	M. ou Mme GERMAIN - NOURY	1	0	0	12	634	850	-257,36	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-776,60 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-727,77 €
036	M. ou Mme FAURE Eric	1	0	0	12	734	850	976,77	600,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	983,10 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	1 038,93 €
037	Mme GRAULOUT Marie-Christine	1	0	0	12	689	850	209,47	250,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-100,70 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-48,02 €
038	Mme DELJURIE / Succession D.	1	0	0	12	672	850	23,40	750,00 €	477,64 €	41,84 €	28,04 €	0,00 €	547,52 €	225,88 €	437,32 €	7,64 €	51,07 €	0,00 €	496,03 €	277,37 €
039	Mr et Mme MAAYAY	1	0	0	12	672	850	-324,04	610,00 €	477,64 €	41,84 €	28,04 €	0,00 €	547,52 €	-261,56 €	437,32 €	7,64 €	51,07 €	0,00 €	496,03 €	-210,07 €
040	M. ou Mme GERARD	1	0	0	12	734	850	491,77	540,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	438,10 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	493,93 €
041	M. ou Mme ADAM	1	0	0	12	634	850	-101,99	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-621,23 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-572,40 €
042	M. ou Mme JOLION	1	0	0	12	634	850	335,03	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	295,79 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	344,62 €
043	Mme ALONSO ou Mme PUJOL	1	0	0	12	634	850	72,14	540,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	92,90 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	141,73 €
044	M. et Mme CAUCHOIS Jean-Michel	1	0	0	12	634	850	1 591,23	120,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	1 191,99 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	1 240,82 €
045	M. ou Mme MORIC	1	0	0	12	734	850	179,76	0,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-413,91 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-358,08 €
046	M. ou Mme ARONDEL	1	0	0	12	634	850	-1 352,72	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-1 871,96 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-1 823,13 €
047	M. ou Mme BOURDON	1	0	0	12	734	1005	597,07	600,00 €	521,71 €	49,47 €	31,12 €	0,00 €	602,30 €	594,77 €	477,67 €	9,03 €	58,96 €	0,00 €	545,66 €	651,41 €
048	M. GOUBAUD ou Mlle MADIKA	1	0	0	12	734	850	-589,78	600,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-583,45 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-527,62 €
049	M. ou Mme TABORDA	1	0	0	12	689	850	323,39	50,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-186,78 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-134,10 €
050	'Mr TIBERGHIEN / Mme VAN ROOZENDAEL	1	0	0	12	689	850	114,69	525,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	79,52 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	132,20 €
051	Madame LE PREVOT	1	0	0	12	689	850	225,78													

	Budget	Réel
<b>Charge générales</b>	71 077,50	65 077,21
<b>Charges Spéciales</b>	4 922,50	898,66
<b>Fond travaux CG</b>	3 350,00	2 350,00
<b>Fond travaux CS</b>	650,00	4 150,00
<b>Frais spéciaux</b>		213,44
<b>Total</b>	<b>80 000,00</b>	<b>72 689,31</b>

**9a- Présentation de la synthèse des décomptes individuels par rapport au budget initial**

**9b- Présentation de la synthèse des décomptes individuels apurés (si approbation des comptes)**

Lot	Nom	Prop	Ind V.	Ind A.	Nb mois	Tantième Général	Tantième Spéciaux	Solde 2024	Versement 2025	Etat charge / Budget 2025						Etat charge / Réel 2025					
										CG 2025	CS 2025	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2025	Solde 2025	CG 2025	CS 2025	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2025	Solde 2025
057	Mme RAY	1	0	0	12	672	30	-912,79	0,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	-1 414,62 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	-1 367,42 €
058	M. ou Mme PELLEGEAY	1	0	0	12	734	30	355,97	528,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	335,99 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	387,53 €
059	M. et Mme MARTHINEAU	1	0	0	12	672	30	118,68	400,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	16,85 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	64,05 €
060	M. ou Mme SCHAFF	1	0	0	12	734	30	35,31	400,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	-112,67 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	-61,13 €
061	M. PARIS ou Mme CONTRERAS	1	0	0	12	734	30	435,47	480,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	367,49 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	419,03 €
062	M. ou Mme KERMARREC	1	0	0	12	734	30	-364,69	0,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	-912,67 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	-861,13 €
063	Mme DELES Sophie	1	0	0	12	672	30	-538,02	583,67 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	-456,18 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	-408,98 €
064	Mme Christine PIRES	1	0	0	12	734	30	117,18	462,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	31,20 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	82,74 €
065	Mme LEMOINE Véronique	1	0	0	12	672	30	392,28	426,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	316,45 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	363,65 €
066	Mme. REAL Annabelle	1	0	0	12	734	30	-1 979,37	1 500,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	-1 027,35 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	-975,81 €
067	M. MATHE et Mlle MOREL	1	0	0	12	672	30	211,09	480,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	189,26 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	236,46 €
068	Madame PEREIRA (BITRAN)	1	0	0	12	634	1005	-2 568,94	0,00 €	450,63 €	49,47 €	27,77 €	0,00 €	527,87 €	-3 096,81 €	412,59 €	9,03 €	56,61 €	0,00 €	478,23 €	-3 047,17 €
069	M. ou Mme REIXACH	1	0	0	12	734	850	191,79	468,86 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	66,98 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	122,81 €
070	M. ou Mme LEBARON	1	0	0	12	634	850	154,89	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	115,65 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	164,48 €
071	M. ou Mme THENON	1	0	0	12	734	850	-2 811,97	0,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-3 405,64 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-3 349,81 €
072	Mme PICHOT Christine	1	0	0	12	734	850	61,65	42,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-490,02 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-434,19 €
073	Mr. LEFEVRE et Mme BIENFAIT	1	0	0	12	634	850	237,20	450,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	167,96 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	216,79 €
074	M. ou Mme POIROT / LE BOEDEEC	1	0	0	12	634	850	56,64	320,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-142,60 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-93,77 €
075	M. LINXE ou Mle CHEURLLOT	1	0	0	12	734	850	-520,37	0,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-1 114,04 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-1 058,21 €
076	M. ou Mme PELTIER	1	0	0	12	734	850	-999,92	1 029,57 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-564,02 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-508,19 €
077	M. ou Mme DELACHAUME	1	0	0	12	634	850	389,17	456,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	325,93 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	374,76 €
078	M. ou Mme DE BENEDICTIS	1	0	0	12	634	850	19,65	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-499,59 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-450,76 €
079	M. BORG ou Mme SESTAN	1	0	0	12	634	850	19,65	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-499,59 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-450,76 €
080	Mme. RICHARD	1	0	0	12	634	850	19,65	0,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-499,59 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-450,76 €
081	M. ou Mme PERNELLE / LEVANT	1	0	0	12	634	850	838,99	504,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	823,75 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	872,58 €
082	M. ESNAULT - Mme CASSERAT	1	0	1	11	689	850	0,00	0,00 €	448,91 €	38,35 €	26,22 €	0,00 €	513,48 €	-513,48 €	411,02 €	7,00 €	47,18 €	0,00 €	465,20 €	-465,20 €
A82	Madame BRILLANT Nicole	0	1	0	1	689	850	137,15	0,00 €	40,81 €	3,49 €	2,38 €	53,36 €	100,04 €	37,11 €	37,37 €	0,64 €	4,29 €	53,36 €	95,66 €	41,49 €
083	M. ou Mme ESPAGNET Xavier	1	0	0	12	759	850	-38,19	540,00 €	539,48 €	41,84 €	30,96 €	0,00 €	612,28 €	-110,47 €	493,94 €	7,64 €	53,12 €	0,00 €	554,70 €	-52,89 €
084	M. ou Mme SERRANO PIRES	1	0	0	12	634	850	117,58	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	78,34 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	127,17 €
085	M. ou Mme SAINT AUGUSTIN	1	0	0	12	634	850	456,97	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	417,73 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	466,56 €
086	M. MONERIE / Mlle TOULLEC	1	0	0	12	734	850	-41,14	0,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-634,81 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-578,98 €
087	M. RENOTTE ou Mme BONNARD	1	0	1	0	745	850	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A87	M. et Mme DEVAUX	0	1	0	12	745	850	-792,91	1 478,94 €	529,53 €	41,84 €	30,49 €	53,36 €	655,22 €	30,81 €	484,83 €	7,64 €	52,79 €	53,36 €	598,62 €	87,41 €
088	M. MARTHINEAU ou Mme FERY	1	0	0	12	745	850	-71,53	600,00 €	529,53 €	41,84 €	30,49 €	0,00 €	601,86 €	-73,39 €	484,83 €	7,64 €	52,79 €	0,00 €	545,26 €	-16,79 €
089	M. LATRON Thierry ou Mlle ON Boi Dhin	1	0	0	12	734	1005	138,12	600,00 €	521,71 €	49,47 €	31,12 €	0,00 €	602,30 €	135,82 €	477,67 €	9,03 €	58,96 €	0,00 €	545,66 €	192,46 €
090	M. Yann AUGER / Mme Lorène HOLLANT	1	0	0	12	734	850	14,01	0,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-579,66 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-523,83 €
091	Mr Bruno SANCHEZ	1	0	0	12	689	850	-275,55	600,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-235,72 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-183,04 €
092	M. ou Mme VELOSO RODRIGUES Pedro	1	0	0	12	734	850	-4,54	250,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-348,21 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-292,38 €
093	M. SOKHAL	1	0	0	12	689	850	-340,73	780,30 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-120,60 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-67,92 €
094	M DELESGUES ou Mme HERNANDEZ	1	0	1	10	689	1005	0,00	475,00 €	408,10 €	41,23 €	24,67 €	0,00 €	474,00 €	1,00 €	373,65 €	7,53 €	48,25 €	0,00 €	429,43 €	45,57 €
A94	Madame BRILLANT Isabelle	0	1	0	2	689	1005	101,81	74,92 €	81,62 €	8,25 €	4,94 €	53,36 €	148,17 €	28,56 €	74,73 €	1,51 €	9,65 €	53,36 €	139,25 €	37,48 €
095	Mr ou Mme DESCHAMPS	1	0	0	12	689	850	-250,68	780,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-30,85 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	21,83 €
096	M. ou Mme LASSAUT	1	0	0	12	689	850	70,26	630,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	140,09 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	192,77 €
097	M. ou Mme CHAPTAL	1	0	0	12	689	850	447,83	0,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-112,34 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-59,66 €
098	Mr DATCHARRY ou Mme FANZUTTI	1	0	0	12	689	850	-409,18	546,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-423,35 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-370,67 €
099	Mr BRUEL ou Mme GUILLARD	1	0	0	12	689	850	222,87	540,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	202,70 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	255,38 €
100	M. ou Mme KVASNEVSKI Jean	1	0	0	12	734	850	66,35	571,20 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	43,88 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	99,71 €
101	Mr et Mme BOT Sébastien	1	0	0	12	634	1005	10,36	0,00 €	450,63 €	49,47 €	27,77 €	0,00 €	527,87 €	-517,51 €	412,59 €	9,03 €	56,61 €	0,00 €	478,23 €	-467,87 €
102	M. Jordane BOSSERT / Mme Lorraine SISSOU	1	0	0	12	689	850	0,00	0,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-560,17 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-507,49 €
103	Monsieur DAVID René	1	0	0	12	672	1005	437,16	0,00 €	477,64 €	49,47 €	29,04 €	0,00 €	556,15 €	-118,99 €	437,32 €	9,03 €	57,50 €	0,00 €	503,85 €	-66,69 €
104	Mr FREGERE ou Mme DOS SANTOS	1	0	0	12	672	30	-286,30	0,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	-78						

	Budget	Réel
<b>Charge générales</b>	71 077,50	65 077,21
<b>Charges Spéciales</b>	4 922,50	898,66
<b>Fond travaux CG</b>	3 350,00	2 350,00
<b>Fond travaux CS</b>	650,00	4 150,00
<b>Frais spéciaux</b>		213,44
<b>Total</b>	<b>80 000,00</b>	<b>72 689,31</b>

**9a- Présentation de la synthèse des décomptes individuels par rapport au budget initial**

**9b- Présentation de la synthèse des décomptes individuels apurés (si approbation des comptes)**

Lot	Nom	Prop	Ind V.	Ind A.	Nb mois	Tantième Général	Tantième Spéciaux	Solde 2024	Versement 2025	Etat charge / Budget 2025						Etat charge / Réel 2025					
										CG 2025	CS 2025	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2025	Solde 2025	CG 2025	CS 2025	Fonds Travaux	Frais spéciaux	Total 2025	Solde 2025
110	Mme NEMAR	1	0	0	12	672	850	180,69	456,00 €	477,64 €	41,84 €	28,04 €	0,00 €	547,52 €	89,17 €	437,32 €	7,64 €	51,07 €	0,00 €	496,03 €	140,66 €
111	M. ou Mme BLANC	1	0	0	12	634	850	636,98	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	597,74 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	646,57 €
112	M. et Mme MURAT	1	0	0	12	759	850	-467,79	0,00 €	539,48 €	41,84 €	30,96 €	0,00 €	612,28 €	-1 080,07 €	493,94 €	7,64 €	53,12 €	0,00 €	554,70 €	-1 022,49 €
113	Mme ANDRAUD	1	0	0	12	734	850	229,47	564,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	199,80 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	255,63 €
114	Madame FAYE	1	0	0	12	734	850	-356,32	735,66 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-214,33 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-158,50 €
115	M. ou Mme VERNET	1	0	0	12	734	850	1 212,47	600,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	1 218,80 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	1 274,63 €
116	Mr RIVIERE ou Mme CONSTANTIN	1	0	1	4	634	850	0,00	0,00 €	150,21 €	13,95 €	8,92 €	0,00 €	173,08 €	-173,08 €	137,53 €	2,55 €	16,73 €	0,00 €	156,81 €	-156,81 €
B16	Succession PAGES	0	1	0	8	634	850	847,70	376,20 €	300,42 €	27,89 €	17,84 €	53,36 €	399,51 €	824,39 €	275,06 €	5,09 €	33,45 €	53,36 €	366,96 €	856,94 €
117	Mme ZAFFANELLA ou Mr CABRAL	1	0	0	12	634	850	19,65	501,60 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	2,01 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	50,84 €
118	M. FERREIRA	1	0	0	12	734	850	-546,92	576,57 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-564,02 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	-508,19 €
119	M. ou Mme BOUCHER/JOUANNEAU	1	0	0	12	734	850	-948,54	1 500,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	-42,21 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	13,62 €
120	M. ou Mme LAFORET	1	0	0	12	734	30	416,83	360,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	228,85 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	280,39 €
121	M. et Mme POPESCU	1	0	0	12	672	30	182,22	480,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	160,39 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	207,59 €
122	Melle TROUBAN A. ou M. TALAMINE F.	1	0	0	12	634	850	104,34	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	65,10 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	113,93 €
123	M. ou Mme LE NY	1	0	0	12	734	30	443,33	480,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	375,35 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	426,89 €
124	M. MAUGET Jean-Louis	1	0	0	12	672	30	67,29	0,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	-434,54 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	-387,34 €
125	M. GAMA ou Mme JULIEN	1	0	0	12	634	1005	-1 781,53	2 337,06 €	450,63 €	49,47 €	27,77 €	0,00 €	527,87 €	27,66 €	412,59 €	9,03 €	56,61 €	0,00 €	478,23 €	77,30 €
126	Mme SALESSE (CHAPERON)	1	0	0	12	745	850	300,92	660,00 €	529,53 €	41,84 €	30,49 €	0,00 €	601,86 €	359,06 €	484,83 €	7,64 €	52,79 €	0,00 €	545,26 €	415,66 €
127	M. Mickaël AYNEY	1	0	0	12	734	30	-1 933,11	0,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	-2 481,09 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	-2 429,55 €
128	Mme LOEWERT / Succession LOEWERT R.	1	0	0	12	734	30	-364,69	438,15 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	-474,52 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	-422,98 €
129	Mme LUC ou Mme GOUBY	1	0	0	12	672	30	654,43	492,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	644,60 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	691,80 €
130	M. ou Mme NICOLINI	1	0	0	12	689	1005	-452,20	0,00 €	489,72 €	49,47 €	29,61 €	0,00 €	568,80 €	-1 021,00 €	448,38 €	9,03 €	57,90 €	0,00 €	515,31 €	-967,51 €
131	M. ou Mme GRIECO	1	0	0	12	759	30	600,49	480,00 €	539,48 €	1,48 €	25,63 €	0,00 €	566,59 €	513,90 €	493,94 €	0,27 €	19,09 €	0,00 €	513,30 €	567,19 €
132	M. Julien BOURDEAU ou Mme Nathalie DE LA PAL	1	0	0	12	672	30	-501,43	480,00 €	477,64 €	1,48 €	22,71 €	0,00 €	501,83 €	-523,26 €	437,32 €	0,27 €	17,04 €	0,00 €	454,63 €	-476,06 €
133	M. ou Mme HAMDY Karim	1	0	0	12	759	30	-1 036,11	935,00 €	539,48 €	1,48 €	25,63 €	0,00 €	566,59 €	-667,70 €	493,94 €	0,27 €	19,09 €	0,00 €	513,30 €	-614,41 €
134	M. ou Mme CRUCHET / THIEBOT	1	0	0	12	734	30	413,36	480,00 €	521,71 €	1,48 €	24,79 €	0,00 €	547,98 €	345,38 €	477,67 €	0,27 €	18,50 €	0,00 €	496,44 €	396,92 €
135	Madame PLANELLS	1	0	0	12	634	850	150,27	420,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	51,03 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	99,86 €
136	Mme BANSSE / M. ou Mme BANSSE	1	0	0	12	689	850	199,01	484,80 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	123,64 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	176,32 €
137	M. COSTA DA SILVA Mickael ou Mme DA SILVA	1	0	0	12	689	850	-1 731,10	250,00 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-2 041,27 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-1 988,59 €
138	M. ou Mme LACOMBE Ludovic	1	0	0	12	634	850	-427,68	860,53 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	-86,39 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	-37,56 €
139	M. ou Mme PENNEC	1	0	0	12	634	850	1 283,30	550,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	1 314,06 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	1 362,89 €
140	M. ou Mme GOURDON	1	0	0	12	734	850	477,87	600,00 €	521,71 €	41,84 €	30,12 €	0,00 €	593,67 €	484,20 €	477,67 €	7,64 €	52,53 €	0,00 €	537,84 €	540,03 €
141	Mme GIRAUD Catherine	1	0	0	12	634	850	853,08	480,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	813,84 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	862,67 €
142	M. POGGI ou Mme MOREAU	1	0	0	12	634	1005	12,40	0,00 €	450,63 €	49,47 €	27,77 €	0,00 €	527,87 €	-515,47 €	412,59 €	9,03 €	56,61 €	0,00 €	478,23 €	-465,83 €
143	M. ou Mme BOUCHER	1	0	0	12	689	850	-234,26	259,52 €	489,72 €	41,84 €	28,61 €	0,00 €	560,17 €	-534,91 €	448,38 €	7,64 €	51,47 €	0,00 €	507,49 €	-482,23 €
144	M. ou Mme MICCO Vincent	1	0	0	12	634	850	83,93	504,00 €	450,63 €	41,84 €	26,77 €	0,00 €	519,24 €	68,69 €	412,59 €	7,64 €	50,18 €	0,00 €	470,41 €	117,52 €
145	M. ou Mme BLANCHET	1	0	0	12	734	1005	78,12	600,00 €	521,71 €	49,47 €	31,12 €	0,00 €	602,30 €	75,82 €	477,67 €	9,03 €	58,96 €	0,00 €	545,66 €	132,46 €
E01	?? Frédéric et Sandrine OUMME ??	x						300,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €
E02	Mme xxx lot 125?	x						0,00	1 566,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 566,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 566,36 €
<b>TOTAL</b>		<b>145</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1740</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 651,28 €</b>	<b>63 448,76 €</b>	<b>71 077,50 €</b>	<b>4 922,50 €</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>213,44 €</b>	<b>80 213,44 €</b>	<b>-22 415,96 €</b>	<b>65 077,21 €</b>	<b>898,66 €</b>	<b>6 500,00 €</b>	<b>213,44 €</b>	<b>72 689,31 €</b>	<b>-14 891,83 €</b>

Propriétaire	-25 203,19 €	Propriétaire	-17 781,51 €
Vendeur	920,87 €	Vendeur	1 023,32 €
Autres	1 866,36 €	Autres	1 866,36 €